



## Angebot Zentrum Breitenfeld

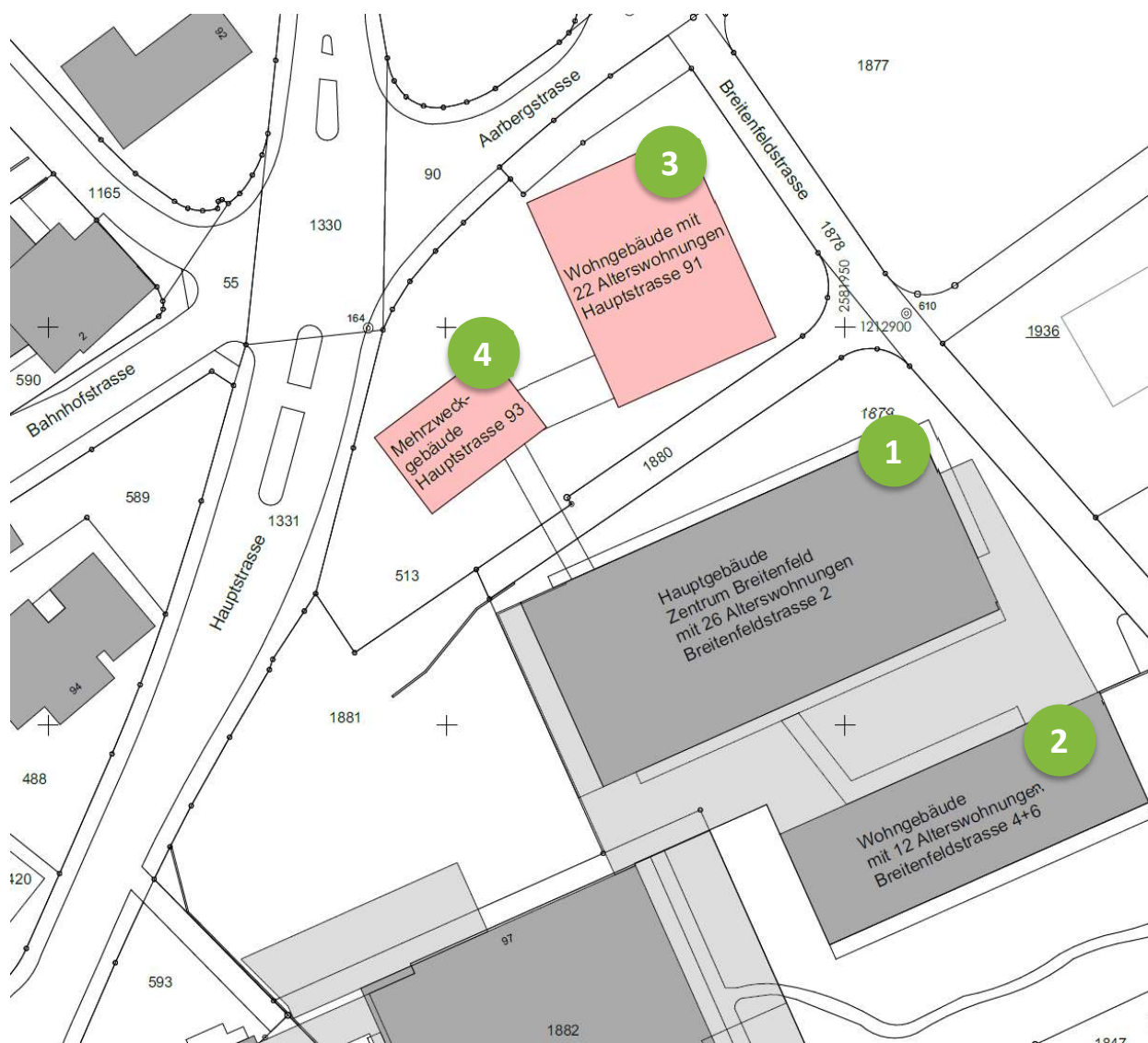
Eine breite Palette an Wohnformen und Dienstleistungen

**Das Wohnguet Zentrum Breitenfeld bietet eine breite Palette an Wohnformen. Vom weitgehend selbständigen Wohnen mit Dienstleistungen über Betreuung und Pflege in einem der Pflegezimmer bis hin zum Betreuungsangebot für Menschen mit Demenz. Ein umfassendes Dienstleistungsangebot, ein öffentliches Restaurant, das MediZentrum Täuffelen sowie ein schöner Aussenbereich mit Spazierwegen runden das Angebot ab.**

## Umgebungsplan

Das **Wohnguet Zentrum Breitenfeld** befindet sich an **besten Lage** mitten im Dorfkern von Täuffelen. In **unmittelbarer Nähe** befinden sich **Bahnhof, Post und diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf**. Das Zentrum Breitenfeld besteht aus vier Gebäuden: drei Wohngebäuden für betreutes Wohnen, darin eingemietet ein MediZentrum, die Gemeindebibliothek Täuffelen Gerolfingen, die Musikschule Seeland sowie das Mehrzweckgebäude mit Saal und Sitzungszimmer für die interne und externe Nutzung.

Alle Gebäude sind **durchgängig altersgerecht und barrierefrei** gebaut. Die unterirdische Autoeinstellhalle mit 64 Plätzen verbindet die Parzelle des Hauptgebäudes (1) und des Wohngebäudes (2) an der Breitenfeldstrasse. Das öffentliche Restaurant im Hauptgebäude sowie der Begegnungs- und Gartenbereich rund um die Gebäude steht allen Bewohnenden und externen Gästen zur Verfügung.



1

### **Hauptgebäude Breitenfeldstrasse 2**

Im Hauptgebäude befinden sich auf drei Stockwerken (EG, 1. und 2. OG) je eine Pflegeabteilung mit insgesamt **36 Pflegeplätzen** sowie einem bedürfnisgerechten und durchgängigen Wohn-, Pflege- und Betreuungsangebot.

Weiter befinden sich hier 26 Wohnungen für betreutes Wohnen mit Dienstleistungen. Davon **drei 1 ½-Zimmer-Studios, fünfzehn 2- und acht 3-Zimmer-Wohnungen**. Im Hauptgebäude finden Sie zudem ein **Coiffeur Salon, eine Physiotherapie-, Fusspflege- und Kinesiologie-Praxis** sowie das öffentliche **Restaurant Ambiance**.

2

### **Wohngebäude Breitenfeldstrasse 4 + 6**

Im Wohngebäude befinden sich **acht 2.5** und **vier 3.5 Zimmer-Wohnungen** für betreutes Wohnen mit Dienstleistungen. Auch befindet sich hier das **MediZentrum Täuffelen**, ein Ärztezentrum mit mehreren Hausärzten und Spezialisten, welche ein umfassendes Angebot an ambulanten und stationären Leistungen bieten.

3

### **Wohngebäude Hauptstrasse 91**

Das Wohngebäude umfasst **22 Wohnungen** auf vier Stockwerken (Erd- bis 3. Obergeschoss). Im Erdgeschoss befinden sich je eine **Praxis für Podologie, Craniosacral Therapie** und **Bioresonanz**, im Sockelgeschoss die **Gemeindebibliothek** sowie die **Musikschule Seeland**.

4

### **Mehrzweckgebäude Hauptstrasse 93**

Das Mehrzweckgebäude umfasst einen **Saal von 100 m<sup>2</sup>** sowie **ein Sitzungszimmer** für bis zu 16 Personen. Die Räumlichkeiten dienen verschiedenen externen und internen Nutzungen wie Andachten, Vorlesungen, Feste, Generalversammlungen oder Sitzungen. Mit der kleinen Satellitenküche im Erdgeschoss oder einem Catering von unserem Restaurant Ambiance können die Gäste auf Wunsch vollumfänglich verpflegt werden. Offerten fürs Catering können direkt im Restaurant Ambiance angefragt werden.

Weitere Informationen zum Mehrzweckgebäude finden Sie auf unserer Webseite unter: [wohnguet.ch/raeume\\_mieten.php](http://wohnguet.ch/raeume_mieten.php)

## Betreutes Wohnen

Mit viel Lebensqualität und gut umsorgt wohnen.



Unser Angebot richtet sich an ältere und betagte Menschen, die auf der Suche nach einem bedürfnisgerechten und dennoch individuellen Wohnangebot sind, das ihnen ermöglicht, bei Bedarf zusätzliche Dienstleistungen in Anspruch zu nehmen. Unsere Wohnungen mit Dienstleistungen sind dazu gedacht, eine Brücke zwischen eigenständigem Wohnen und dem Übergang in ein Pflegeheim zu schlagen.

Wir verstehen die vielfältigen Bedürfnisse älterer Menschen und bieten daher eine Reihe von Dienstleistungen an, die darauf ausgerichtet sind, ihnen ein komfortables und sicheres Zuhause zu bieten. Ob es darum geht, in Notfällen medizinische Überwachung und Pflege zu erhalten, seelische Betreuung und Begleitung im Alltag zu suchen oder nach Struktur und sozialer Nähe zu einer grösseren Gemeinschaft zu streben – das Wohnguet bietet in jeder Lebensphase im Alter die richtige Unterstützung.

Unser Ziel ist es, älteren Menschen die Möglichkeit zu geben, ein erfülltes und selbstbestimmtes Leben zu führen, während sie sich gleichzeitig auf den nächsten Lebensabschnitt im Alter vorbereiten können. Wir sind überzeugt, dass ein solches Wohnangebot nicht nur Sicherheit und Komfort bietet, sondern auch ein Gefühl der Zugehörigkeit und Gemeinschaft fördert.

## Pflegezimmer

Kompetente, individuelle und menschliche Betreuung.



Das Wohnguet bietet sowohl für Kurzzeit- als auch Langzeitaufenthalte die passende Lösung an.

### Zwei Pflegegruppen

Pflegebedürftige Menschen wohnen im persönlichen Einzerrzimmer mit eigener Nasszelle und sind in der Gemeinschaft einer Pflegegruppe zugehörig. Pro Gruppe sind ideale räumliche Voraussetzungen zur Bildung einer Wohngemeinschaft vorhanden. Damit kann sich das Leben in der Gruppe entfalten. Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, sich in den öffentlichen Zonen ausserhalb der Gruppe zu bewegen. Die Gruppe besteht aus jeweils zwölf Personen. Neben den gemeinsamen Aussenbereichen verfügen die Bewohnenden über einen privaten Balkon.

### Pflegegruppe für Menschen mit dementieller Erkrankung

Menschen mit dementieller Erkrankung wohnen in Einer- oder bei Bedarf in Zweierzimmern. In der Gemeinschaft sind die Bewohnenden einer Pflegegruppe mit bis zu zwölf Personen zugehörig. Die Pflegegruppe verfügt über ideale Räumlichkeiten und über Rundwege in der Wohngemeinschaft, damit dem Bewegungsdrang Rechnung getragen werden kann. Somit kann sich das Leben in der Gruppe auf der Etage entfalten. Je nach persönlicher Befindlichkeit besteht auch die Möglichkeit, sich in den öffentlichen Zonen ausserhalb der Gruppe zu bewegen. Ausserdem ist der Demenzgarten mit Rundwegen direkt erreichbar.

### Plätze für Tages-, Nacht- oder Feriengäste

Zur Entlastung von Angehörigen können wir pflegebedürftige Menschen auch vorübergehend aufnehmen. Die Tages- Nacht- oder Feriengäste werden in bestehende Pflegegruppen integriert.

Die Heimtarife pro Pflegestufe finden Sie auf unserer Webseite unter:  
[wohnguet.ch/downloads\\_formulare.php](http://wohnguet.ch/downloads_formulare.php)

## Restaurant Ambiance

### Das Restaurant im Zentrum Breitenfeld



Das öffentliche Restaurant Ambiance steht den Heimbewohnenden, den Mietern der Wohnungen sowie externen Gästen zur Verfügung und wird damit zu einem Ort der Begegnung und des gegenseitigen Austauschs.

### Anlässe und Catering

Im Restaurant Ambiance oder dem angrenzenden Mehrzweckgebäude mit Saal und Sitzungszimmer finden Sie die passenden Räumlichkeiten für Ihren Anlass. Ob Vereins- oder Familienanlass, ein Konzert, eine Schulung oder Fachveranstaltung - wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Catering-Angebot.

### Mahlzeitendienst

Mit dem Mahlzeitendienst vom Wohnguet erhalten Sie frische und ausgewogene Menus direkt zu Ihnen nach Hause geliefert. Sie bestimmen die Anzahl der Menus und die gewünschten Liefertermine.

Weitere Infos finden Sie auf unserer Webseite unter: [wohnguet.ch/mahlzeitendienst.php](http://wohnguet.ch/mahlzeitendienst.php)



## Pensionspreise 2024

### Wohnungen für betreutes Wohnen

Sämtliche Wohnungen werden nur mit den Dienstleistungspaket „**medium**“ oder „**light**“ vermietet. Das Dienstleistungspaket beinhaltet neben der Wohnung (inkl. Nebenkosten) auch Mittagessen, 2mal monatliche Wohnungsreinigung, Notfalldienstbereitschaft rund um die Uhr sowie zahlreiche weitere Dienstleistungen gemäss nachfolgendem Leistungsverzeichnis.

#### Hauptgebäude, Breitenfeldstrasse 2, Täuffelen

Stockwerk	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Fläche in m2	Miete inkl. Nebenkosten	Pensionspreis light	Pensionspreis medium
2. OG	201	2	53	CHF 1'600.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	202	3	82	CHF 2'000.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	203	2	52	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	204	3	80	CHF 2'150.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	205	3	80	CHF 2'150.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	206	1.5	46	CHF 1'200.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	207	2	53	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	208	2	53	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	209	2	50	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	210	2	50	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	211	3	80	CHF 2'000.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	212	2	55	CHF 1'600.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	301	2	53	CHF 1'600.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	302	3	82	CHF 2'000.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	303	2	52	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	304	3	80	CHF 2'150.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	305	3	80	CHF 2'150.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	306	1.5	46	CHF 1'200.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	307	2	53	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	308	2	53	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	309	2	50	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	310	2	50	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	311	3	80	CHF 2'000.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	312	2	55	CHF 1'600.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	313	1.5	49	CHF 1'075.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	314	2	54	CHF 1'600.00	CHF 625.00	CHF 850.00

**Wohngebäude, Breitenfeldstrasse 4 + 6, Täuffelen**

<b>Stockwerk</b>	<b>Wohnungsnummer</b>	<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>Fläche in m2</b>	<b>Miete inkl. Nebenkosten</b>	<b>Pensionspreis light</b>	<b>Pensionspreis medium</b>
EG	U 201	3.5	86	CHF 2'100.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	U 202	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	U 203	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	U 204	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	U 205	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	U 206	3.5	86	CHF 2'100.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 101	3.5	86	CHF 2'100.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 102	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 103	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 104	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 105	2.5	60	CHF 1'800.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	U 106	3.5	86	CHF 2'100.00	CHF 625.00	CHF 850.00



## Wohngebäude, Hauptstrasse 91

Stockwerk	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Miete inkl. Nebenkosten	Pensionspreis light	Pensionspreis medium
EG	O 001	2.5	63.5	CHF 1'525.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	O 002	2.5	60.0	CHF 1'525.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	O 003	3.5	72.5	CHF 1'820.00	CHF 625.00	CHF 850.00
EG	O 004	2.5	57.0	CHF 1'525.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 101	2.5	63.5	CHF 1'575.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 102	2.5	60.0	CHF 1'575.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 103	3.5	72.5	CHF 1'870.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 104	2.5	57.0	CHF 1'575.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 105	3.5	72.0	CHF 1'870.00	CHF 625.00	CHF 850.00
1. OG	O 106	2.5	60.0	CHF 1'575.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 201	2.5	63.5	CHF 1'675.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 202	2.5	60.0	CHF 1'675.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 203	3.5	72.5	CHF 1'970.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 204	2.5	57.0	CHF 1'675.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 205	3.5	72.0	CHF 1'970.00	CHF 625.00	CHF 850.00
2. OG	O 206	2.5	60.0	CHF 1'675.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 301	2.5	63.5	CHF 1'775.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 302	2.5	60.0	CHF 1'775.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 303	3.5	72.5	CHF 2'020.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 304	2.5	57.0	CHF 1'775.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 305	3.5	72.0	CHF 2'020.00	CHF 625.00	CHF 850.00
3. OG	O 306	2.5	60.0	CHF 1'775.00	CHF 625.00	CHF 850.00

### Die Preise verstehen sich pro Wohnung und pro Monat für eine Person.

- Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version light pro Monat: CHF 450.00
- Zusatzpreis für eine zweite Person bei Version medium pro Monat: CHF 650.00

## Leistungsverzeichnis

### Erläuterungen zu den Pensionspreisen

#### **Pensionspreis „medium“ umfasst folgendes Angebot:**

- Wohnung mit Nasszelle und Balkon und/oder Loggia
- Küche, WLAN, Digital TV, Brandmeldeanlage
- Kellerabteil
- Wasch- und Trockenräume (gemeinschaftliche Nutzung)
- Nebenkostenpauschale (vgl. Aufstellung unten)
- Tägliche Mittagsmahlzeit im Restaurant des Hauptgebäudes (3-Gang-Menü)
- 2x monatliche Wohnungsreinigung (Grundreinigung à je ca. 1 Stunde)
- Alarmierungsinfrastruktur in der Wohnung
- 24-Stunden-Alarmierungspikettendienst an 365 Tagen, Erstintervention im Notfall
- Teilnahme an Aktivitäten und Ausflügen des Zentrums Breitenfeld
- punktuelle Unterstützung durch Betreuungspersonal
- punktuelle Unterstützung durch Empfangszentrale und/oder technischen Dienst des Zentrums Breitenfeld
- Mitbenützung Grundinfrastruktur des Zentrums Breitenfeld

#### **Pensionspreis „light“ umfasst dasselbe Angebot wie „medium“ mit folgender Ausnahme:**

- 15x Mittagsmahlzeit pro Monat im Restaurant des Hauptgebäudes (3-Gang-Menü) (Tage frei wählbar)

#### **In den pauschalen Nebenkosten sind folgende Leistungen inbegriffen:**

- Heizung, Wasser, Abwasser, Entsorgung Haushaltskehrricht und Grünabfuhr
- Kabelnetzanschluss (TV/Radio)
- drahtloser Internetzugang
- Mitbenutzung der Waschküchen
- Hauswartung inkl. Garten und Umgebungsarbeiten
- Verwaltungskosten

#### **Nicht in den Nebenkosten inbegriffen (Kosten zu Lasten der jeweiligen Mieter):**

- Telefonanschluss und Telefongesprächsgebühren
- Stromverbrauch Wohnung (Abrechnung erfolgt quartalsweise pauschal)
- Rechnungen der Feuerwehr für Fehlalarme, wenn nachweislich die Mieter diese verursacht haben

#### **Folgende weitere Dienstleistungen können gegen separate Verrechnung auf Abruf bezogen werden:**

- Pflegeleistungen des hausinternen Pflegepersonals („Spitin“ auf ärztliche Verordnung)
- Wäscheservice durch das Zentrum Breitenfeld (waschen und bügeln der Kleidung inkl. Bett- und Frotteewäsche sowie kleinere Flickarbeiten an den Kleidern)
- zusätzlicher Wohnungs-Reinigungsservice
- Morgenessen und/oder Abendessen im Restaurant des Hauptgebäudes

#### **Allgemein:**

- Pensionspreise sind im Voraus zahlbar
- Das benötigte Sicherheitsdepot entspricht einer Monatspension
- Ein Autoeinstellhallenplatz kann auf Wunsch gemietet werden (CHF 100.00 pro Monat)